**Информация о ходе реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы на территории**

**Верхнесалдинского городского округа**

30 декабря 2013г. на территории Свердловской области вступил в силу закон Свердловской области от 19 декабря 2013 г. N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области".

В рамках данного закона Постановлением Правительства Свердловской области утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы (Программа), в которую вошли и многоквартирные дома (399 ед.), расположенные на территории Верхнесалдинского городского округа. В соответствии с данной Программой постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 28.07.2014 г. № 2420 утвержден краткосрочный план реализации данной Программы с 2015 по 2017 годы с изменениями от апреля 2017 года.

Очередность проведения капитального ремонта по домам определены Региональным оператором (**Региональный оператор** - специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, созданная в организационно-правовой форме фонда, статья 2 закона Свердловской области от 19 декабря 2013 г. N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области") с учетом положений статьи 9 закона Свердловской области от 19 декабря 2013 г. N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области".

В соответствии с данной статьей очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной программе капитального ремонта определяется исходя из следующих критериев:

1) год постройки многоквартирного дома;

2) физический износ общего имущества в многоквартирном доме;

3) год проведения последнего капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

4) наличие коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей воды и холодной воды, электрической энергии, газа), которые подлежат установке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

5) полнота поступления взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме.

Разбивка домов по годам в краткосрочном плане проведения капитального ремонта на 2015-2017 годы произведена в соответствии с Методическими рекомендациями для органов местного самоуправления муниципальных образований на территории Свердловской области, по разработке краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, утвержденными приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 05 июня 2014 года № 80.

Всего в Региональную программу по Верхнесалдинскому городскому округу вошло 401 многоквартирнйх дом, из них выбрали способ накопления средств на капитальный ремонт:

-356 домов - на счете Регионального оператора,

-45 домов – на специальном счете.